

项目（招标）编号：先正 17（建） 01

南京乾康信息科技有限公司厂区规划设计

招标文件

招 标 人：南京乾康信息科技有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日 期：2017 年 6 月 20 日

第一章 投标须知

一、项目概况：

1. 本次招标项目的建设地点：中山科技园博富路 16 号，项目区总面积 20234 平米（折合约 30.3 亩），主要建设内容为建设厂房及配套附属设施 29905 平方米，作为敏感元器件研发与产业化基地。

2. 该项目资金来源：自筹。

序号	项目名称	数量	完工时间	交货地点
1	厂区整体设计	1 套	合同签订后： 初步设计 <u>15</u> 日历日 施工图设计 <u>20</u> 日历日	中山科技园中 鑫路 698 号

二、招标范围：

设计总包。包括方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计、施工配合阶段及竣工图编制。

三、工厂整体设计要求：

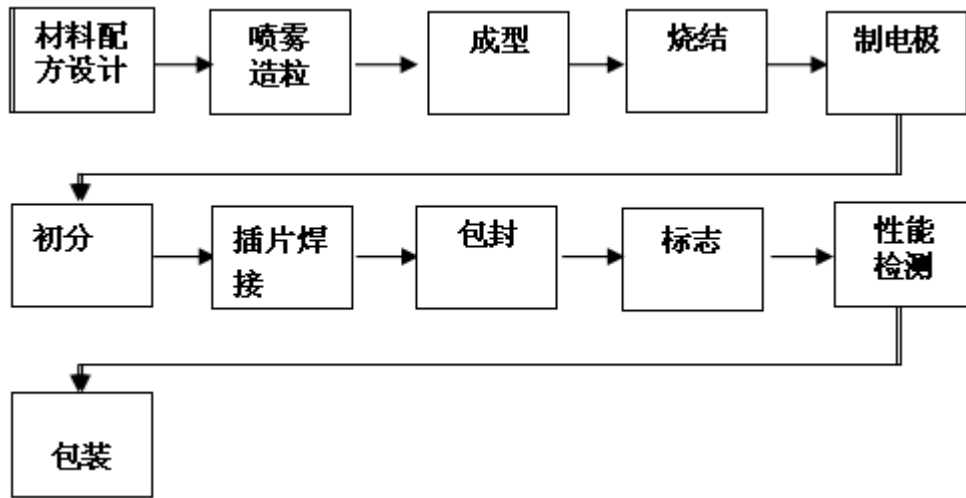
1. 生产工艺流程最短、顺畅，合理安排道路，避免交叉和迂回；项目区水电气流程科学合理布置，配套设施齐全，并与供应源接近，减少运输和损耗；厂区绿化、美观，打造成现代化花园式工厂。

2. 对项目设计涉及到的专业，如建筑、结构、暖通、消防、给水、排水、强电、弱电、环保等专业提出具体的要求

3、总体规划布局设计

南京乾康信息科技有限公司新址配有厂区出入口、生产车间、职工食堂、污水处理站、配电房、气泵房、库房、门卫室、垃圾站等建筑，以及厂区道路、厂区管网、厂区绿化等。投标人将根据招标人的功能需要、国家标准，结合自己的经验进行总体规划设计。

工厂工艺布局示意图



四、功能建筑设计要求：

投标人根据国家相关标准、招标人的生产工艺及产量，结合自己的经验，对厂房建筑、给排水、供电、照明、通风、空调、净化、环保、消防等进行符合国家标准、满足招标人要求、且经济适用的设计。

1、厂房设计要求：

用途：该厂房用于敏感元器件研发与产业化基地，

建一层彩钢板钢结构厂房，宽 40 米*长 59 米*高 10 米生产车间，宽 8.5 米*长 18 米*高 10 米原材料库房，宽 30 米*长 18 米*高 10 米喷雾造粒间，占地面积 3080m²，建筑面积 3080m²。

建 3 栋 4 层标准化厂房，一栋长 70 米*宽 45 米，占地面积为 3150m²，钢筋混凝土框架结构，建筑面积 12600m²；一栋长 70 米*宽 20 米，占地面积为 1400m²，钢筋混凝土框架结构，建筑面积 5600m²；一栋长 84 米*宽 25 米，占地面积为 2100m²，建筑面积 8500m²。

2、职工食堂设计要求：

用途：该房为集团职工食堂，占地面积：300 平方米，2 层，结构形式：砖

混结构。燃料形式为天然气。

3、配套设施

- 1) 新建配电房 18 米*6 米，气泵房、消防泵房 14 米*6 米。
- 2) 新建道路、绿化带、停车场、车棚等辅助公共设施。
- 3) 新建消防储水池、废液沉积池。
- 4) 地下管网。
- 5) 门房 2 座 100 平方米
- 6) 垃圾站 30 平方米

4、水电气要求：

- 1) 用电容量 1250KVA，用电量 550 万 kWh/a；
- 2) 水：100mm 管径，用水量 3 万 t/a；
- 3) 气：2 吋管道，压力 8kg，10 立方米/分钟

5、污水处理池设计要求：

用途：污水类别喷雾造粒废水和生活污水，日处理量 20 吨，应达到国家排放标准。

6、其他配套建筑和设施的设计要求：

动力房：根据工厂使用动力的情况进行建筑、设备和材料、照明、消防、环保的设计；

其他辅助设施：按工厂整体生产和生活需要，设计垃圾站、厕所

厂区道路：应利于物流的运输，满足安全、消防要求。

绿化工程：美化厂容。

五、招标说明

1. 本次厂区整体设计的招标，各投标人的投标纯属自愿，为此所发生的一切费用均由投标人自行负责。
2. 分包：本次招标不允许分包设计。

3. 本招标文件有未详尽处请投标人按常规做法和国家统一标准执行。
4. 对投标人资格审查的标准及法律后果：
 - 1) 本项目要求投标申请人必须具备建设行政主管部门核发的工程设计甲级或以上资质证书的法人或其他组织，并有类似项目的设计经验。
 - 2) 投标申请人须提供真实有效的证明材料，证明其有能力承担本项目的设计工作。
 - 3) 投标申请人不允许为联合体
 - 4) 若投标人存在弄虚作假行为，将追究其法律责任。

六、投标要求

1. 投标书应详细叙述设计思想；规划方案，应提供方案设计的平面图、彩色鸟瞰图。
2. 设计人员配备构成情况，人员学历、职称、业绩情况等资料。
3. 投标人应提交的材料：营业执照、资质证明、法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书、投标报价、各种获奖证书、已取得质量认证证书、财务及资信证明、保密及服务承诺书以及其它相关证件的复印件。
4. 投标人在工程期间的服务承诺。
5. 参加投标的企业需缴投标保证金壹万元整，在选出中标者并签订合同后 1 周内返还，最长时间不超过开标后的一个月。
6. 投标人可按照国家标准和规范要求，并结合自己的工程经验，对本项目进行符合招标人实际的，满足国家消防、安全、卫生、环保等综合要求的设计。
7. 投标时间：2017 年 6 月 23 日 9 时 30 分 到 2017 年 6 月 30 日 16 时 30 分。

七、开标

开标时间：2017 年 7 月 5 日

开标地点：南京市六合区中山科技园中鑫路 698 号

八、评标标准

1、评分标准

比质比价原则。综合考虑技术、价格、进度、质量、服务和资信等因素，由评

审委员会根据以下标准综合打分评定。

打分原则：总分 100 分，由下列几项组成：

序号	评分项目	得分	评分标准
1	综合实力	10	投标人同类工程设计经验、社会信誉、财务状况、业绩荣誉等方面综合评分； 优 10 分、良 8 分、中 6 分、差 4 分，无则不得分
2	设计方案	30	规划设计符合公司要求，设计合理、明晰、美观、经济，有前瞻性，各方面考虑周全，各使用功能相对独立； 优 30 分、良 25 分、中 20 分、差 10 分，无则不得分
3	服务及承诺	10	服务态度、内容、承诺，保证设计进度、质量； 优 10 分、良 8 分、中 6 分、差 4 分，无则不得分
4	财务状况及资信证明	10	1) 投标人具有信用评级机构出具的信用评级报告为 A 级的得 2 分；AA 级的得 3 分；AAA 级的得 5 分。 2) 投标人具有有效期内重合同守信用证书的，市级得 2 分，省级得 3 分，国家级得 5 分。
5	投标报价	40	报价最低者得满分，以此为基数，每高 1%扣 0.5 分

2、评标

- 1) 由发包方的招标小组和专业工程师组成评标委员会，采用相同的程序和标准，遵循公平、公正、科学和择优的原则，按综合评估法进行评审，确定投标人的排名。
- 2) 若排名第一的中标候选人有放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为、弄虚作假等情形，招标单位原则上应当按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。
- 3) 确定中标单位后，招标人将于 7 日内与中标单位签订合同。若签订合同单位与中标人名称不一致时，取消其中标资格，按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

第二章 投标文件及要求

一、报价要求

1. 优惠条款请投标人书面详细阐述。
2. 投标报价在唱标表报出总价。
3. 本次招标以人民币报价，报价内容包括根据国家现行税法规定向投标人征收的税费、设计、专利费、设计人员现场服务费、直到工程验收合格为止等工作的一切费用，合同签订后中标人不得以任何理由增加任何费用。
4. 在工程完工期限内，合同价不受国家政策性或市场价格变化的影响，并作为最终决算的依据。

二、技术资料要求

合同签订后，中标人应分阶段向用户提供技术资料并对提供的技术资料的准确性负责，所有文字必须为中文。

1. 初步设计阶段提供：
2. 施工图设计阶段提供：
3. 投标人应在投标文件中详细列出各阶段提供的技术资料，打印 5 份和电子版 1 份。

三、付款方式

见合同条款。

四、其他

未尽事宜，应本着协商的原则由双方共同商定。

五、投标文件要求

见如下格式。

(一)、投标函格式

致：_____（招标人名称）

根据贵方_____项目设计招标的（招标公告或投标邀请书），招标编号为_____，我方针对该项目的投标报价为：_____（大写）_____元人民币。并正式授权的下述签字人_____（职务和职务）代表投标人（投标人名称），提交招标文件要求的全套投标文件，包括：

- 1、商务部分及技术部分投标文件；
- 2、_____银行开具的金额为_____的投标保证金；
- 3、其他资料。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

- 1、我方已详细审核并确认全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。
- 2、一旦我方中标，我方将组建项目设计组，保证按合同协议书中规定的设计周期（工期）_____日历天内完成设计并提供相应的设计服务。
- 3、如果招标文件中要求提供设计保险，我方将在签订合同后按照规定提交上述总价_____%的设计保险作为我方的设计担保，如我方的设计出现其规定不应出现的缺陷，招标人可以据此要求其进行赔偿。
- 4、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。
- 5、其他补充说明：_____（补充说明事项）

与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____电话：_____

投标人：_____（全称、盖章）

投标人代表：_____（代表人盖章、签字）

日期：_____年____月____日

(二) 投标函附表

项目名称		招标编号	
投标人名称			
投标报价	投标报价：_____（大写）_____元人民币 _____（小写）_____元人民币		
设计周期	_____ 日历天		
备注			

地址：_____ :

电话：_____ :

投标人：_____ (单位全称、盖章)

投标人代表：_____ (代表人盖章、签字)

日期：_____年____月____日

（三）、法定代表人授权委托书

本人作为____（投标人名称）____的法定代表人，在此授权我公司的____，其身份证或军官证号码：_____，作为我的合法的授权代表，以我的名义并代表我公司全权处理_____项目投标的以下事宜：

- 1、
- 2、
- 3、

.....

本授权书期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。

授权代表无权转让委托权，特此委托。

授权代表：____（签章）

身份证或军官证号码：_____职务：

投标人：_____（单位全称）（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托日期：____年 ____月 ____日

(四)、投标保证金银行保函格式

致：____（招标人名称）

本保函作为_____（投标人名称）（以下简称投标人）对_____项目的投标保证金。

_____（银行名称）无条件地、不可撤销地保证并约束本行及其后继者，一旦收到贵方提出的下述任何一种情况的书面通知后不管投标人如何反对，立即无追索地向贵方支付总额_____人民币：

- （1）投标人在开标后至投标有效期期满前撤回其投标；
- （2）投标人在收到中标通知后三十天（30）天内，因自身原因未能和贵方签订合同；
- （3）招标文件中规定应提交设计责任保险，而中标人在规定的时间内未能提交。

除贵方提前终止或解除本保函外，本保函自开标之日起到投标有效期期满后三十（30）天有效，以及贵方和投标人同意延长的并通知本行的期限内继续有效。

开证行名称：

正式授权代表本行代表：_____（打印和签字）

公章：

出具日期：

(五) 设计费投标报价表

项目名称		招标编号	
设计费报价	(与投标函相同)		
设计费计算依据 及计算过程			
备注			

注：表中位置不够可以另附页

投标人： _____ (单位全称、盖章)

投标人代表： _____ (签章)

日期：_____年____月____日

附件 1

拟投入本项目设计人员汇总表

投标人名称：_____

项目名称：_____

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任职务

投标人：_____（单位全称）（盖章）

法定代表人或授权代表_____（签章）

日期：_____年_____月_____日

附件 2

拟投入本项目的�主要设计人简历表

姓名		性别		出生日期	年 月 日
毕业院校及专业				毕业时间	年 月 日
从事本专业时间			为申请人服务时间		
执业注册			职 称		
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模			该项目中任职	

（主要设计人员包括：总设计师、工程主持人、建筑、结构、设备、电气等专业负责人）

投标申请人：_____（单位全称）（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签章）

日期：_____年_____月_____日

注：投标申请人需随此表附上主要设计人员的职称证、执业注册证等相关资料

的复印件

第三章 合同条件及格式

1. 招标人与中标人将于中标通知书发出之日起 7 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面设计合同。
2. 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目的设计任务，不得将中标项目的设计转让（转包）给他人。
3. 条款内容、要求详见如下合同。

建设工程设计合同

工 程 名 称：南京乾康信息科技有限公司厂区规划设计

工 程 地 点：中山科技园博富路 16 号

合 同 编 号：

(由设计人编填)

设计 证书 等级：

发 包 人：南京乾康信息科技有限公司

设 计 人：

签 订 日 期：

发包人：

设计人：

发包人委托设计人承担_____工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资(万元)	费率%	估算设计费(元)
		层数	建筑面积(m ²)	方案	初步设计	施工图			
说明									

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜

第五条 设计的费用以人民币结算，本合同设计收费为人民币_____万元。

设计费分阶段支付，支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)

说明：1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2、本合同履行后，发包人预交总设计费的 5%作为定金，可抵作设计费。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计合理使用年限为 50 年。

- 6.2.3 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。
- 6.2.4 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。
- 6.2.5 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。
- 6.3 设计方案应得到发包人认可。
- 6.4 如果由设计人设计施工图纸，设计人应明确项目负责人，项目负责人应全过程服务，平常每月至少到施工现场巡视一次，出现关键性技术问题时，应随叫随到。

第七条 违约责任：

- 7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。
- 7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。
- 7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，并赔偿发包人由此造成的损失。
- 7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条 其它

- 8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题，设计人应予支持。
- 8.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。
- 8.3 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。
- 8.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 8.5 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由_____仲裁委员会仲裁。未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。
- 8.6 本合同一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。
- 8.7 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。
- 8.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 8.9 其它约定事项：

发包人名称：（盖章）

设计人名称：（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

授权代表：（签字）

授权代表：（签字）

住 所：

住 所：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：